

15 000 €

Professionnel**Surface : 25 m²****Vue : Citadine****État général : Bon****Prestations :**

Logement 80m², Rue Pietonne,
Façade de charme, Cave
(stockage)

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

**Bonnieux**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose ce commerce de 20 m² avec un logement de 80 m² et une cave de stockage, situé dans une rue piétonne. Le commerce comprend un espace boutique de 21 m², réparti en trois parties. À l'étage, vous trouverez un vaste séjour avec cuisine et un insert à bois, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second niveau dispose de deux chambres et d'un bureau sous les combles. Prix de la location intégrale : 900 € CC Droit de bail : 15 000 € TTC FAI

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel