

680 € / mois

**Location appartement****3 pièces****Surface : 47 m<sup>2</sup>****Exposition** : sud ouest**Vue** : dégagée**Eau chaude** : individuelle**État intérieur** : bon**Prestations :**

Double vitrage, Quartier calme,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B****Appartement 2330 Apt**

Luberon, Apt. Sur les hauteurs de la ville, sur la colline de Saint Michel, situé au 3ème étage d'un petit immeuble récent et calme. Agréable appartement 3 pièces d'une superficie d'environ 47m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson vitrocéramique et hotte aspirante) ouverte sur la pièce à vivre, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Une terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée plein sud. Vue dégagée. Double vitrage. Parking facile. DPE : D. Disponible début OCTOBRE 2023 Possibilité d'un garage pour 85 euros par mois Loyer : 541.00€ | Provisions sur charges : 10.00€ (Ordures ménagères et électricité des parties communes) | Dépôt de garantie : 541.00€ | Honoraires à la charge du locataire : 350.00€ (visite, dossier, bail) + 141.00€ (état des lieux)

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel