Immobilier en Provence

IMMOBILIÈRE de l'OLIVIER

Au cœur du Luberon

300 000 €

Achat maison de village
11 pièces
Surface : 230 m²

Surface terrain : 1000 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied

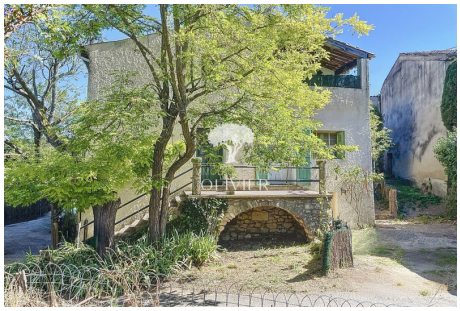
8 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
06/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 2022-43 Saint-Martin-de-Castillon

L'Immobilière de l'Olivier - Vous propose maison de hameau à rénover entièrement, actuellement composée de trois gîtes, avec terrasses et entrées privatives, une annexe garage indépendant, un espace jardin et une piscine de 10x5m sur un terrain non attenant. La propriété est composée de trois parcelles, au cœur du hameau séparées par un chemin communal peu passant. Gîte 1 80m²: Un salon avec cheminée, un séjour, 2 chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et des wc séparés + terrasse privative avec jardin ainsi qu'une cave voutée aménagée. Gîte 2 56m² : Un séjour, un espace cuisine ouvert sur la terrasse privative, 2 chambres parentales avec salle d'eau et wc respectif. Gîte 3 65m² : Un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et terrasse privative. Travaux de rénovation à prévoir - cœur du Luberon - Piscine sur terrain non attenant
Frais et charges :
300 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com
49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON
Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse
G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel